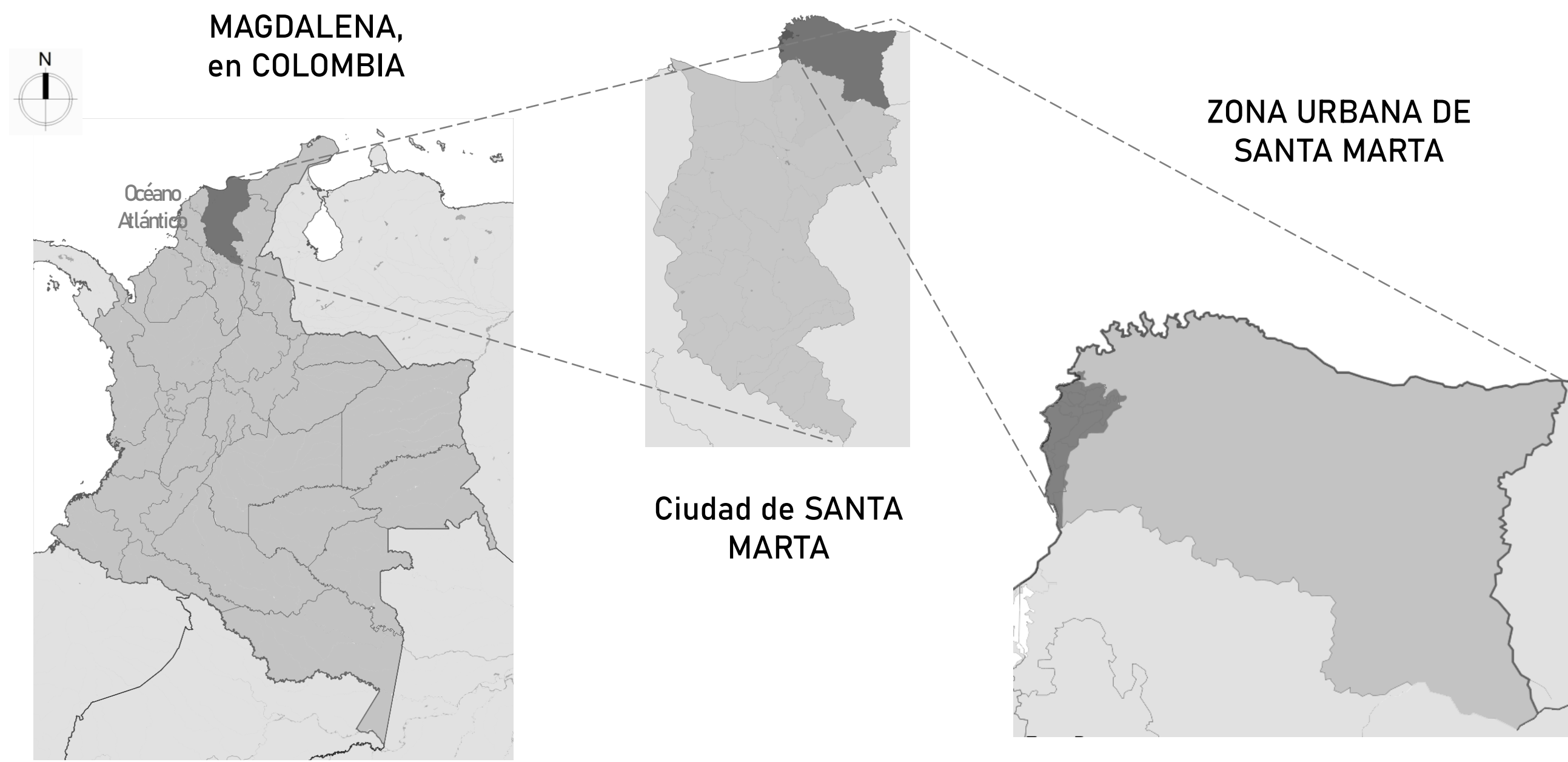
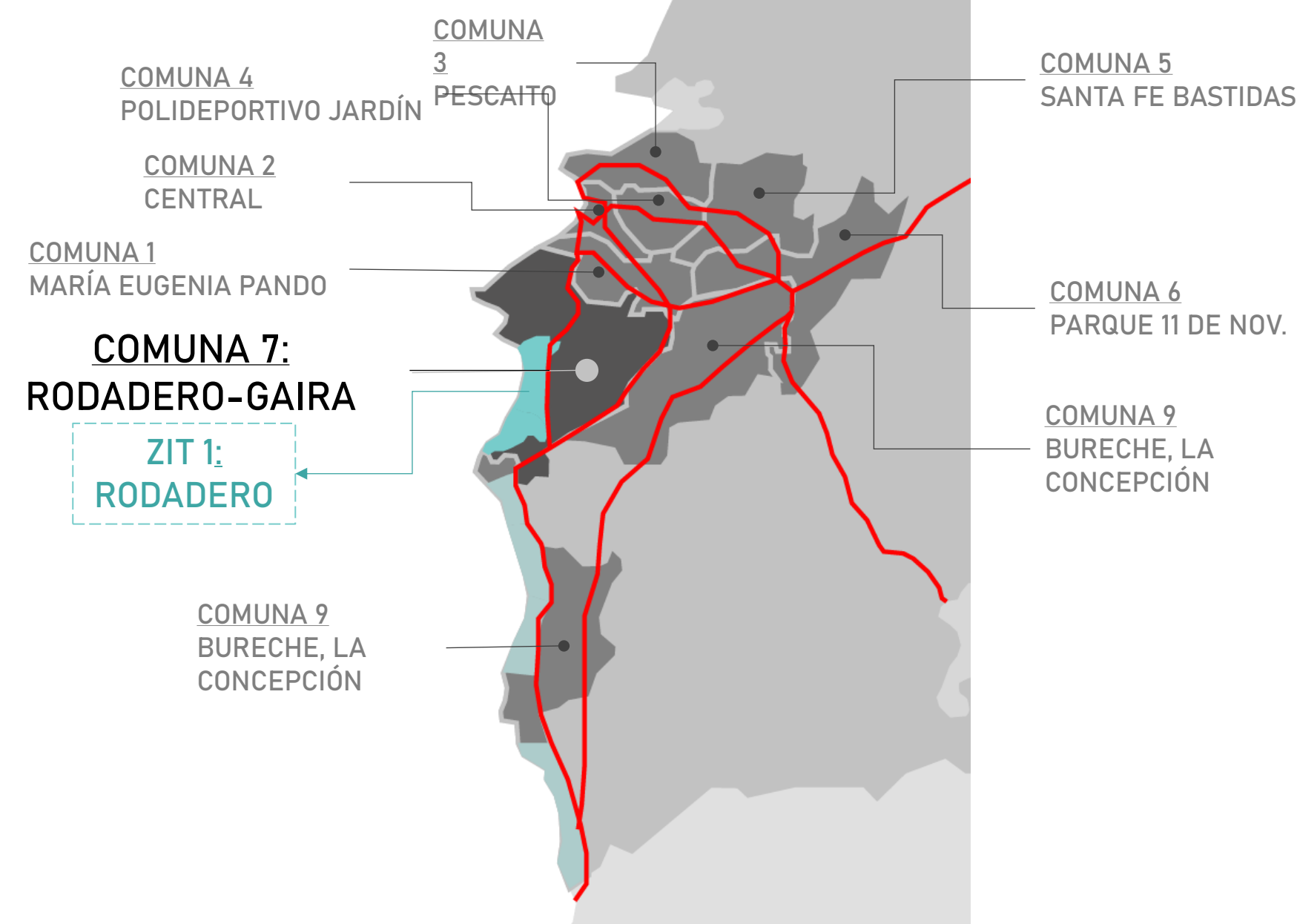


CONTEXTO HOSTAL en Santa Marta, Magdalena

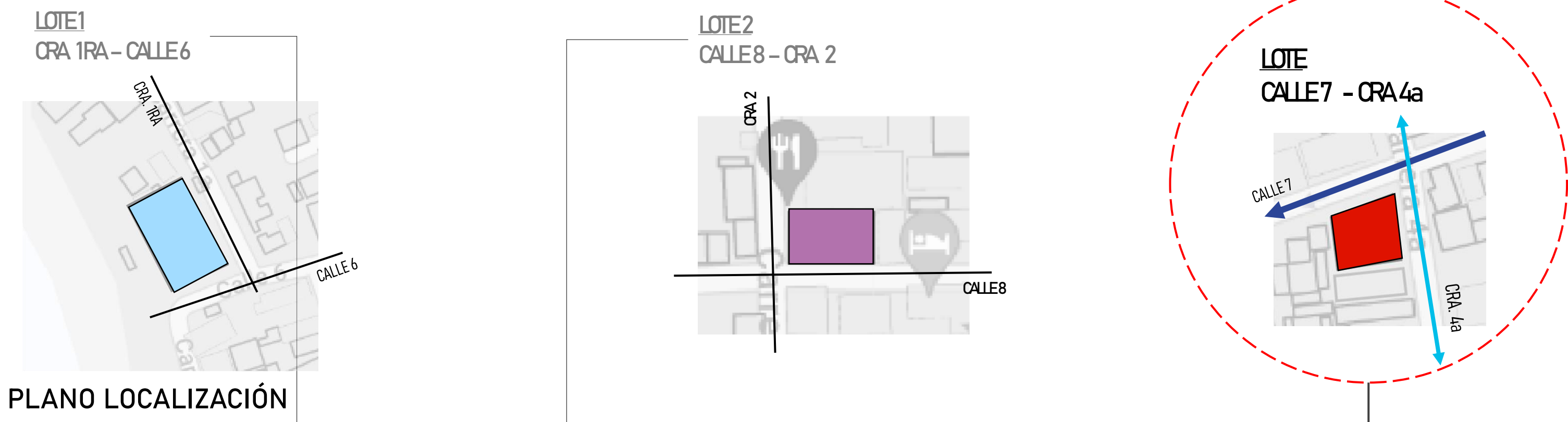
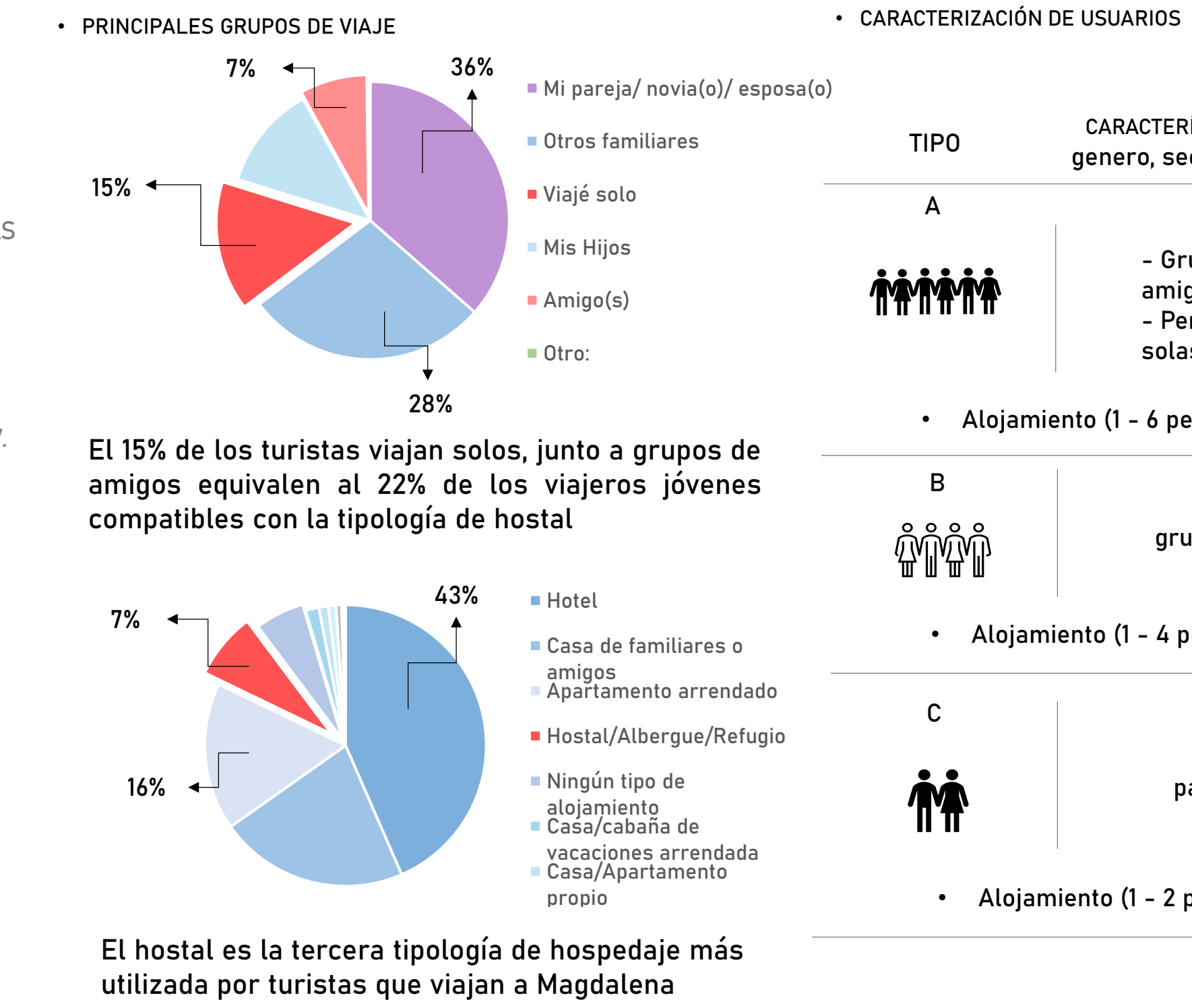
LOCALIZACIÓN



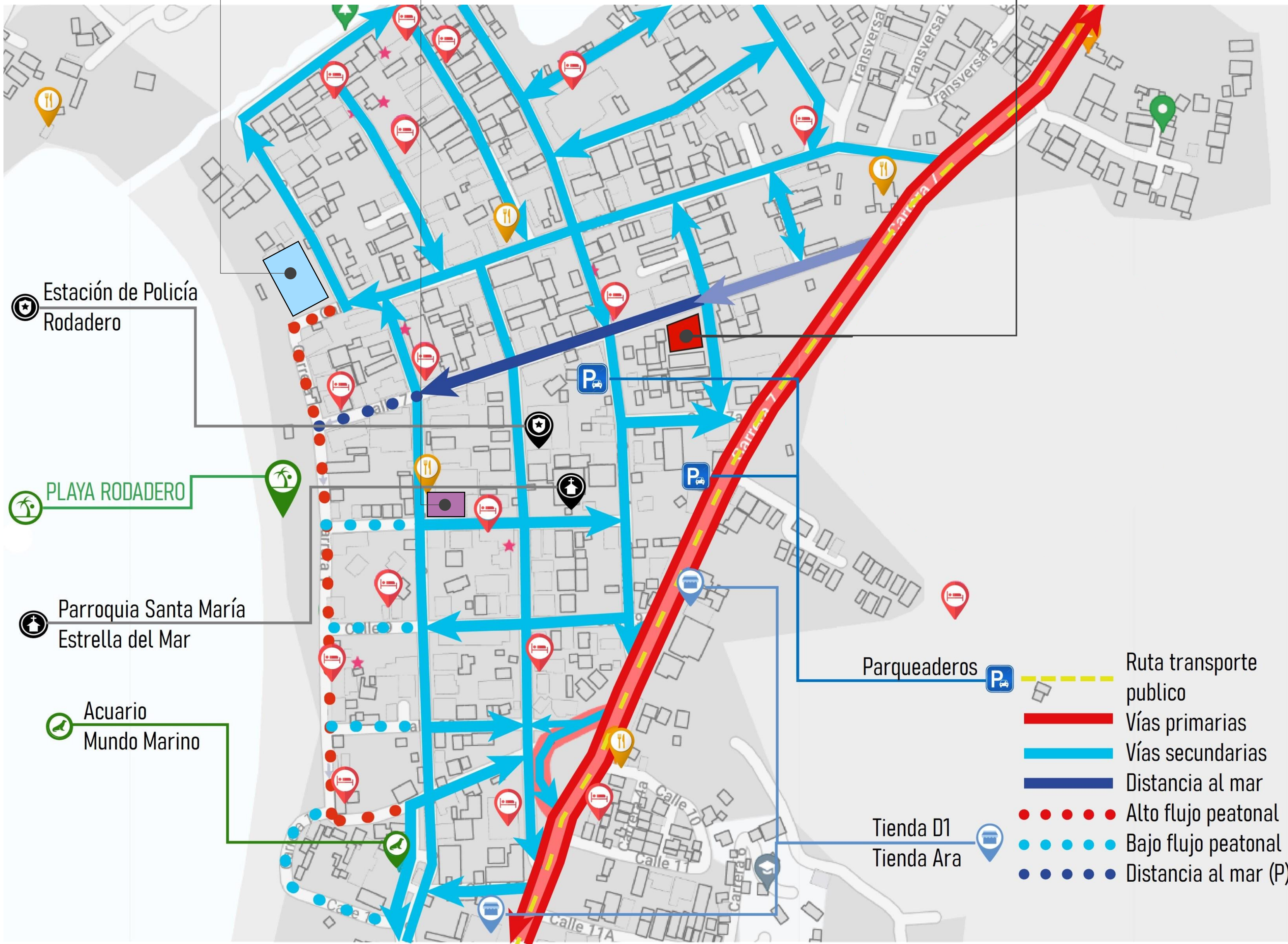
COMUNA Y ZONA DE INTERES TURÍSTICO (ZIT)



USUARIO POTENCIAL



PLANO LOCALIZACIÓN



CONECTIVIDAD Y EQUIPAMIENTOS



El Rodadero conecta con el centro histórico, zona norte y sur de la ciudad a través de la Cra. 7, esta cuenta con varias rutas de transporte público a distintos puntos de la ciudad.

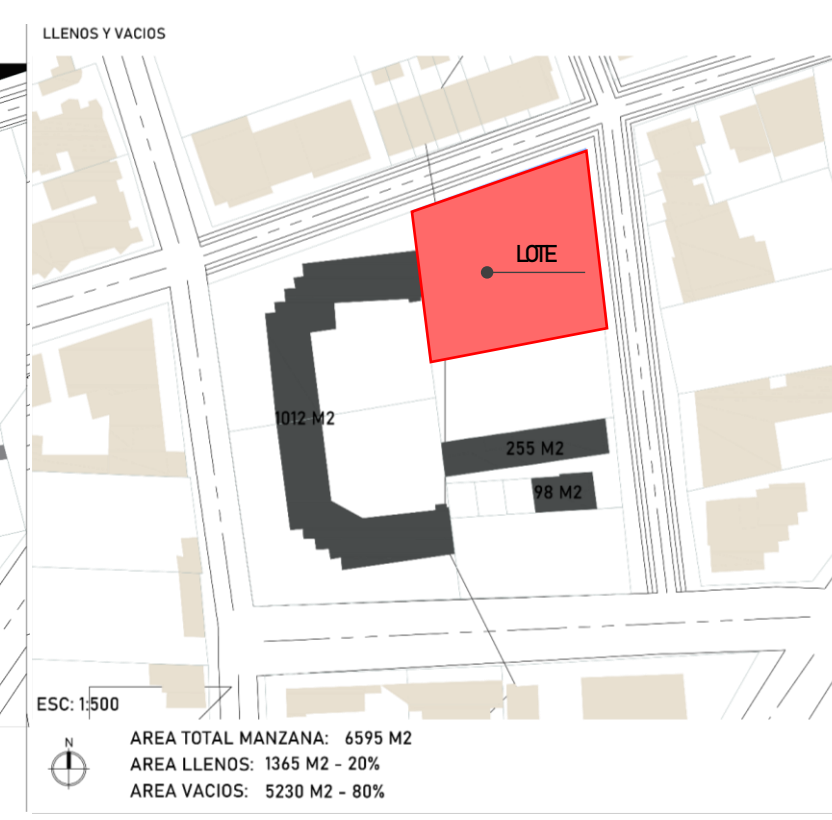
El lote tiene un acceso directo a la primera línea al mar (Playa Rodadero) a través de la Calle 7 en dirección al occidente.

ALTURAS



En las manzanas adyacentes al lote prevalecen las edificaciones con alturas entre 1 y 3 pisos principalmente en usos residenciales con viviendas unifamiliares y comercio, sin embargo, también se encuentran edificaciones de más de 4 pisos para el caso de viviendas multifamiliar siendo el caso del edificio colindante al lote.

LLENOS Y VACIOS



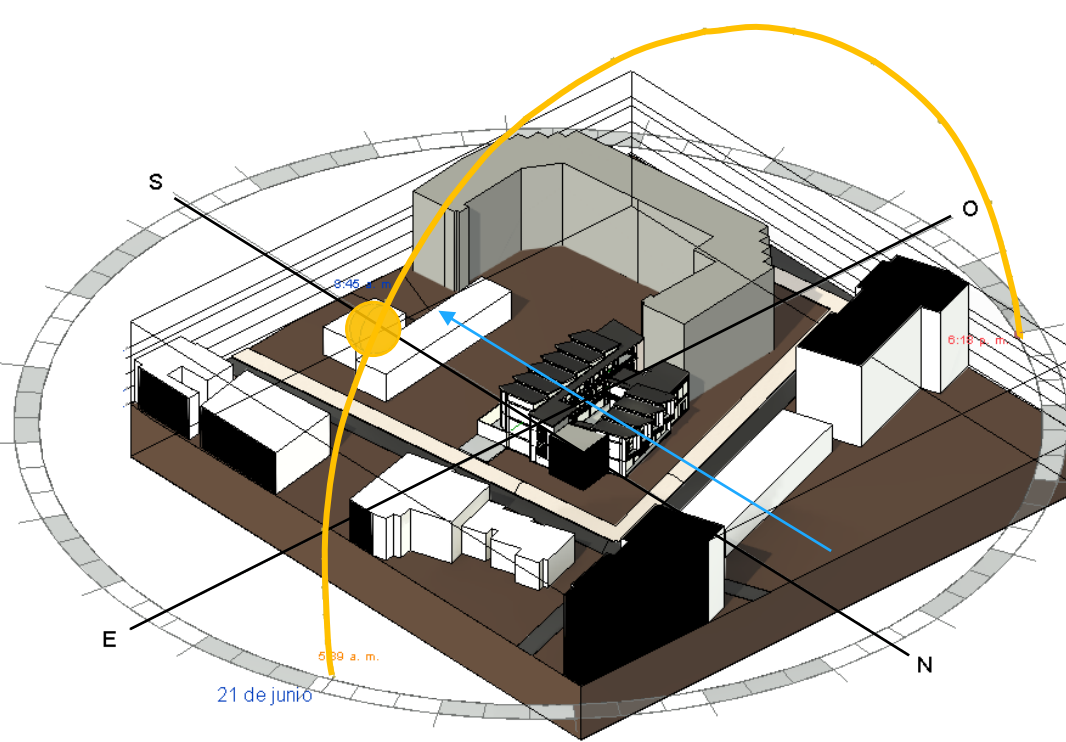
La ocupación actual del área total construable dentro de la manzana donde se ubica el lote es del 20%, con un área libre del 80%. Lo que evidencia un bajo índice de ocupación en la zona.

USOS



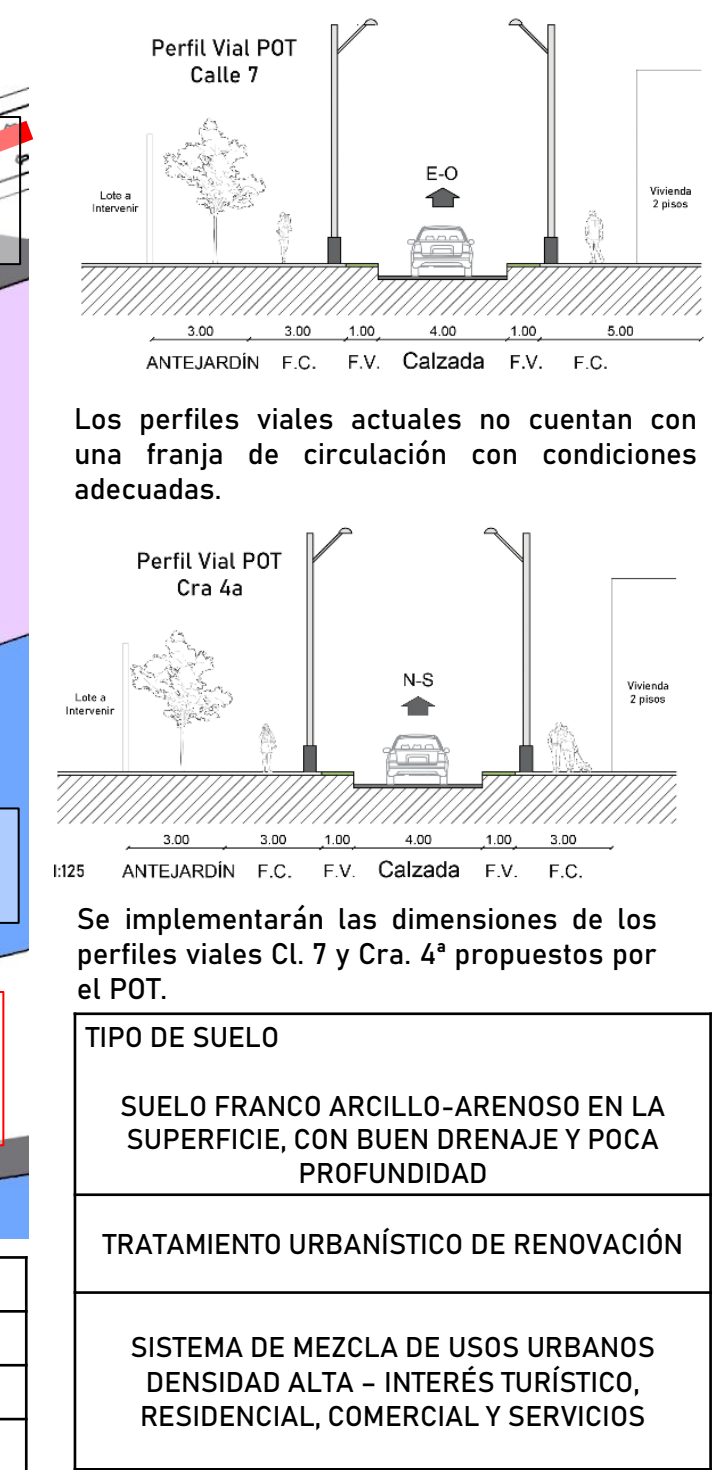
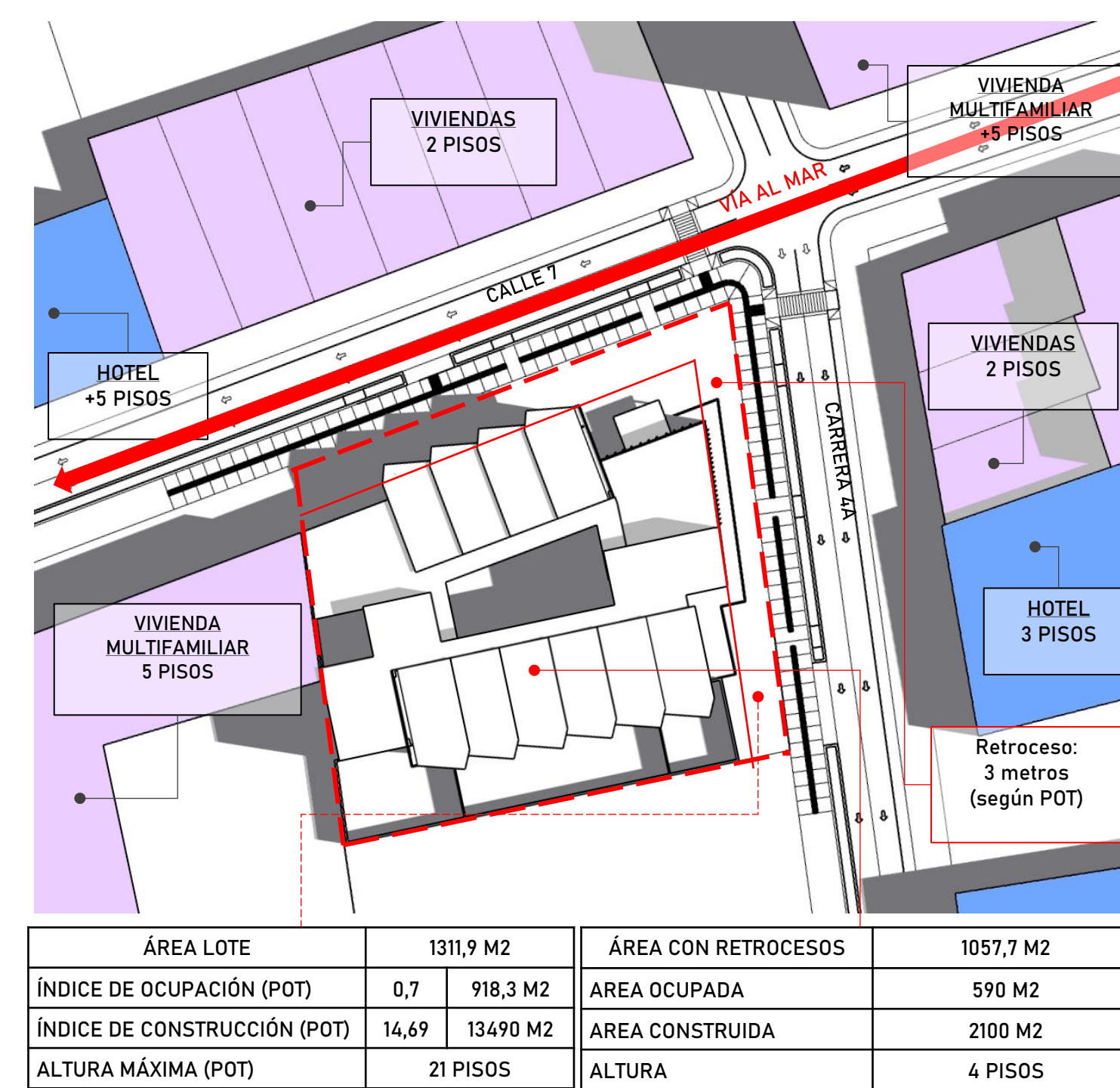
En la zona predomina el área de actividad residencial y comercial, incluidos hospedajes por ser una zona de interés turístico. Usos compatibles con la tipología del edificio. Los edificios de esta zona suelen responder al contexto turístico con un uso comercial en primer piso y de vivienda (unifamiliar o multifamiliar) o hospedaje en los siguientes pisos.

ASPECTOS MEDIO-AMBIENTALES



- La radiación solar afecta la fachada Este ya que la oeste esta sombreada por el edificio vecino, en esa fachada se podrían ubicar zonas públicas o de servicios.
- Los vientos dominantes provienen del Norte, esto sugiere que el edificio se abra en esa dirección para captar el viento mientras se evita el sol en la dirección opuesta.

ASPECTOS NORMATIVOS Y PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS DE AQUINO

PROYECTO

Propuesta de diseño de hostel en el sector del Rodadero ubicado en la ciudad de Santa Marta, Colombia

REALIZADO POR:

Angie Lorena Ospino Camacho

DIRECTOR:

Arq. Jorge Alberto Narváez Manrique

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

CONTIENE

MEMORIA CONTEXTO

ESCALA: FECHA: 23/10/2024

REVISIÓN: PLANO No. PLANCHA No. 02 DE 17

A-002